

Zmluva o podnájme hnutel'ného majetku č. 46/2021

uzavretá podľa zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja a § 663 a Obč. zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Nájomca:

Obchodné meno: **thyssenkrupp rothe erde Slovakia, a.s.**
Sídlo: Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený: Správcom na základe generálneho plnomocenstva
Správca: Stredná odborná škola strojnícka, Športovcov 341/2, Považská Bystrica
Sídlo: ul. Športovcov 341/2, 017 49 Považská Bystrica
Právna forma: príspevková organizácia
Štatutárny orgán: **Mgr. Štefan Capák, riaditeľ**
IČO: 17050561
DIČ: 2020712617
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000507460/8180
IBAN: SK5381800000007000507460
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
/ďalej len nájomca/

a

Podnájomca:

TEMPUS s. r. o.
Sídlo: Gorkého 10, 811 01 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
Štatutárny orgán: Mgr. Michaela Varhaníková, konateľ
IČO : 36 008 354
Bankové spojenie: Unicredit Bank a.s. Považská Bystrica
IBAN: SK12 1111 0000 0066 1889 8008
Názov a č. registra: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I ,vložka číslo 118263/B
/ďalej len podnájomca/

/nájomca a podnájomca ďalej spolu v texte len ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“ /

Článok II. Predmet podnájmu

1. Nájomca prenecháva podnájomcovi do užívania hnutel'ný majetok :

Inventárne číslo	Názov	Výrobné číslo	Počet kusov
14131	brúska dvojkotúčová	5391	1

2. Na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 22.10.2008 uzatvorenej medzi Trenčianskym samosprávnym krajom, Hviezdoslavova 1, 911 50 Trenčín, ako prenajímateľom a spoločnosťou thyssenkrupp rothe erde Slovakia, a. s., Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica ako

nájomcom a Strednou odbornou školou, Športovcov 341/2, Považská Bystrica ako správcom sa spoločnosť thyssenkrupp rothe erde Slovakia, a. s. stala nájomcom všetkých nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Považská Bystrica a zapísaných na LV č. 4388, Správa katastra Považská Bystrica.

V Zmluve o výkone správy a údržby uzatvorenej medzi spoločnosťou thyssenkrupp rothe erde Slovakia, a. s., Robotnícka, 017 01 Považská Bystrica ako nájomcom a Strednou odbornou školou, Športovcov 341/2, Považská Bystrica ako správcom sa zmluvné strany v čl. VI. Podnájomné vzťahy bod 1. dohodli, že Stredná odborná škola bude vykonávať správu nájomných zmlúv, ktoré boli ku dňu podpísania tejto zmluvy platné a účinné a ktorých predmetom je nájom niektorých priestorov, resp. vecí tvoriacich predmet správy a údržby. V rámci správy existujúcich nájomných zmlúv sa Stredná odborná škola zaviazala prijímať nájomné od týchto nájomcov, zabezpečovať týmto nájomcom nerušený výkon ich práv vyplývajúcich z nájomných zmlúv, ako aj plniť si povinnosti vo vzťahu k týmto nájomcom vyplývajúce z nájomných zmlúv. V Zmluve o výkone správy a údržby v čl. VI. Podnájomné vzťahy bod 2. a 3. sa spoločnosť thyssenkrupp rothe erde Slovakia, a. s. ako nájomca uvedených priestorov a Stredná odborná škola ako správca uvedených priestorov tiež dohodli, že nové nájomné zmluvy po skončení existujúcich nájomných vzťahov bude uzatvárať Stredná odborná škola v mene nájomcu a na svoj účet, a to výlučne ako podnájomné zmluvy, pričom je povinná si vyžiadať predchádzajúci súhlas Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako aj súhlas spoločnosti thyssenkrupp rothe erde Slovakia, a. s.. Stredná odborná škola bude spravovať aj tieto nové podnájomné zmluvy.

Článok III. Účel podnájmu

Zmluva o podnájme sa uzatvára za účelom potreby uvedeného majetku pre výrobný proces firmy zo strany podnájomcu a za účelom efektívnejšieho využitia majetku dočasne nevyužívaného na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti zo strany nájomcu - správcu.

Článok IV. Doba podnájmu

Zmluva o podnájme sa uzatvára na dobu určitú od 1.6.2021 do 31.5.2022.

Článok V. Podnájomné a úhrada

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške podnájmu v sume **36,00 € ročne** za hnutelný majetok, čo predstavuje **mesačne výšku 3,00 €**. Podnájomné vo výške **3,00 €** bude podnájomca platiť vopred mesačne na účet správcu Štátna pokladnica, č. účtu SK53 8180 0000 0070 0050 7460 vždy do 10.dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
2. V prípade, že podnájomca sa oneskorí s úhradou podnájomného, je správca oprávnený účtovať podnájomcovi úrok z omeškania 0,05 %, z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti správcu a podnájomcu

A. Správca:

1. Správca je povinný odovzdať podnájomcovi predmet podnájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. Správca je povinný umožniť užívať podnájomcovi predmet podnájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s podnájomom.

B. Podnájomca:

1. Podnájomca nie je oprávnený užívať predmet podnájmu alebo jeho časť na iný ako vyššie dohodnutý účel.
2. Podnájomca nie je oprávnený prenechať predmet podnájmu alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
3. Podnájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete podnájmu.
4. Podnájomca sa zaväzuje vykonávať na vlastné náklady bežnú údržbu, bežné opravy a vlastné revízie na predmete podnájmu.
5. Podnájomca je oprávnený vykonávať na predmete podnájmu technické zhodnotenia a vylepšenia len po predchádzajúcom písomnom súhlase správcu a na vlastné náklady.
6. Podnájomca je povinný správcovi umožniť vstup do priestorov za účelom kontroly využívania predmetu podnájmu, vykonania inventarizácie a kontroly vykonávania údržby a opráv na predmete podnájmu.

Článok VII. Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

1. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, pri používaní a pracovnej činnosti na predmete podnájmu.
2. Na základe dohody zmluvných strán sa podnájomca zaväzuje zabezpečiť úlohy ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení .

Článok VIII. Skončenie podnájmu

1. Podnájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby sa podnájom skončí písomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

3. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a skončí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Výpoveď musí byť písomná a musí byť doručená druhej strane, inak je neplatná.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď sa podľa predchádzajúcich odsekov považuje za doručení aj v prípade, že ju vypovedaná strana neprevezme na adrese naposledy oznámenej druhej strane ako adresu sídla alebo adresu pre doručovanie písomností, hoci bola výpoveď na túto adresu riadne odoslaná doporučenou poštou.
5. V deň skončenia podnájmu je podnájomca povinný na vlastné náklady priviesť predmet podnájmu do priestorov sídla správcu a odovzdať správcovi hnutel'ný majetok v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom **01. 06. 2021**.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Prípadné ďalšie vzťahy v tejto zmluve neupravené sa riadia ustanoveniami Obč. zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, správca prevezme jedno a podnájomca jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č.1 Zoznam hnutel'ného majetku
 - Príloha č.2 Zápisnica o odovzdaní a prevzatí hnutel'ného majetku
 - Príloha č.3 Rozhodnutie štatutárneho orgánu správcu o dočasnej prebytočnosti majetku
 - Príloha č.4 Aktuálny výpis z obchodného registra
 - Príloha č.5 Kalkulácia

V Považskej Bystrici, dňa 31. 05. 2021

Správca:

Podnájomca:

Mgr. Štefan Capák
riaditeľ SOŠs Považská Bystrica

Mgr. Michaela Varhaníková
konateľ TEMPUS, s. r. o.